

avro
kudoi

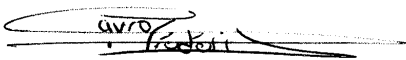
ALLGEMEINE BEDINGUNGEN

Der vorliegende Mietvertrag wird im Rahmen der allgemeinen und rechtlichen Bestimmungen ausgefertigt, die für einen solchen Gegenstand Gültigkeit haben, sowie insbesondere im Rahmen der folgenden Bedingungen, die der Mieter unter Androhung jeglichen Schadensersatzes sowie nach Ermessen des Bevollmächtigten selbst unter Androhung der Kündigung des vorliegenden Vertrages einzuhalten verpflichtet ist, und ohne dass er berechtigt ist, eine Minderung der Miete zu fordern.

- a) Der Zeitpunkt der Ankunft ist in der Regel für **Samstag Nachmittag ab 16 Uhr** vorgesehen
Der Zeitpunkt der Abreise ist in der Regel für **Samstag Vormittag von 10 bis 12 Uhr** vorgesehen
- b) Für den Fall eines Rücktritts wird folgendes vereinbart: - bei Rücktritt durch den Mieter:
- bei mehr als einem Monat vor Beginn des Mietvertrags behält der Vermieter die geleistete Anzahlung ein;
- bei weniger als einem Monat vor Beginn des Mietvertrages ist der Mieter im Rahmen der Schadensersatzfestsetzungsklausel zudem zur Zahlung des Differenzbetrags zwischen Anzahlung und Gesamtmietpreis verpflichtet;
- bei Rücktritt durch den Vermieter:
- er ist verpflichtet, innerhalb von sieben Tagen nach dem Rücktritt den doppelten Betrag der Anzahlung an den Mieter zu leisten.
- c) In dem Fall, wo von dem Mieter eine Verspätung von mehr als vier Tagen gegenüber dem vereinbarten Ankunftstag nicht angekündigt wurde, ist der Vermieter berechtigt, die Räumlichkeiten weiter zu vermieten und sich das Recht vorzubehalten, Maßnahmen gegen den Mieter zu ergreifen.
- d) Verpflichtung, die Räumlichkeiten persönlich zu nutzen, sie bei der Nutzung „pfleglich zu behandeln“ und zu unterhalten. Alle Anlagen sind funktionstüchtig und jede diesbezügliche Beanstandung, die später als 24 h nach Beginn der Nutzung geltend gemacht wird, kann nicht berücksichtigt werden. Die Reparaturen, die aufgrund der Nachlässigkeit oder der mangelnden Instandhaltung während der Vermietung erforderlich sind, werden auf Kosten des Mieters durchgeführt. Die Ruhe der Nachbarn darf weder durch den Mieter noch durch seine Familie gestört werden.
- e) Die Räumlichkeiten werden möbliert sowie ausgestattet mit Küchenutensilien, Geschirr, Gläsern, Decken und Kopfkissen entsprechend der beigefügten Beschreibung vermietet. Der Besitzer oder sein Vertreter sind gegebenenfalls berechtigt, von dem Mieter bei dessen Abreise die Kosten für den vollen Wiederbeschaffungswert von Gegenständen, Möbeln oder zerbrochenen, rissigen, angeschlagenen oder beschädigten Materialien oder solchen Materialien, bei denen das normale Maß der Abnutzung während der Dauer der Miete überschritten wurde, die Kosten für die Reinigung verschmutzter Decken, eine Entschädigung für Beschädigungen jeglicher Art von Vorhängen, Tapeten, Zimmerdecken, Teppichen, Teppichböden, Fenstern, Bettzeug etc. zu fordern.
- f) Der Mieter ist verpflichtet, sich gegen Mietrisiken zu versichern (Feuer, Wasserschäden). Im Schadensfall berechtigt eine nicht-vorhandene Versicherung zu Schadensersatz.
Der Vermieter verpflichtet sich, die Räumlichkeiten auf Rechnung des Mieters gegen die Mietrisiken zu versichern; der Mieter ist verpflichtet, dem Vermieter jeglichen Schadensfall innerhalb von 24 h anzuzeigen, der in den Räumlichkeiten, den Nebengebäuden oder in Bezug auf Ausrüstung eintritt.
- g) Die Kautionszahlung ist per Scheck zahlbar. Der Scheck wird spätestens einen Monat nach der Abreise des Mieters zurückgegeben, sofern er nicht einbehalten wird.
- h) Der Mieter ist nicht berechtigt, einen Besuch der Räumlichkeiten zu verweigern, wenn der Besitzer oder sein Vertreter eine entsprechende Forderung stellen.

Der Vermieter

Der Mieter



Handwritten signature of the landlord, appearing to read 'avro' followed by a stylized name.

BESCHREIBUNG DER RÄUMLICHKEITEN

Adresse der vermieteten Räumlichkeiten: Le domaine des Mas de Saint Pierre Villa 33
CP: 83120 Ville : Plan de la Tour

Art der Vermietung: Haus

Wohnfläche: ca. 70 m²

Ausrichtung: Südwest

Nähere Angaben zu den Räumen und der Ausstattung:

Die Villa 33 umfasst einen Wohnraum mit Kamin und einem Schlafsofa (Schlafmöglichkeit für zwei Personen), eine Küche mit Küchenausstattung, ein WC, ein Schlafzimmer mit Bad, ein zweites Schlafzimmer mit Dusche und WC, einen Garten mit Pool und überdachter Terrasse sowie einen Parkplatz. Ein zu dem Grundstück gehörender Tennisplatz und ein dazu gehöriges Schwimmbaden können auch von den Mietern genutzt werden (Tennis nach vorheriger Anmeldung auf der Reservierungstafel).

Besondere Ausstattung:

Schwimmbad zur eigenen Nutzung, SAT TV, HI-FI, 2 Tennisschläger, 2 Federball-Schläger, verschiedene Veröffentlichungen über die Region und die regionale Küche, Kinderbett (120/60 mit Matratze), Kinderstuhl. Terrassen-Möbel

Hauswäsche vorhanden: nein

Heizung: ja

Beschreibung des Grundstücks:

Der geschlossene Garten umgibt das Schwimmbaden und die teilweise überdachte Terrasse. Der Garten ist vom Haus und durch einen Eingang zugänglich, der zum Parkplatz führt.

Lage des Mietobjekts in Bezug auf wichtige Einrichtungen (Bahnhof, Flughafen, Autobahn, Krankenhaus ...):

Städtchen Plan de la Tour: Arztpraxis, Zahnarzt, Lebensmittelgeschäft, Bäckerei, Metzgerei, Fleischerei, Bank, Restaurant in etwa 5 min. Entfernung

Stadt Sainte Maxime: 9 Km, Stadt Saint Tropez: 17 km (Krankenhaus), Autobahn: le Muy 20 km

Für alle weiteren Informationen können Sie unsere Seite im Internet besuchen: <http://www.cavro.de> oder uns anrufen unter 0049.171.389.22.11